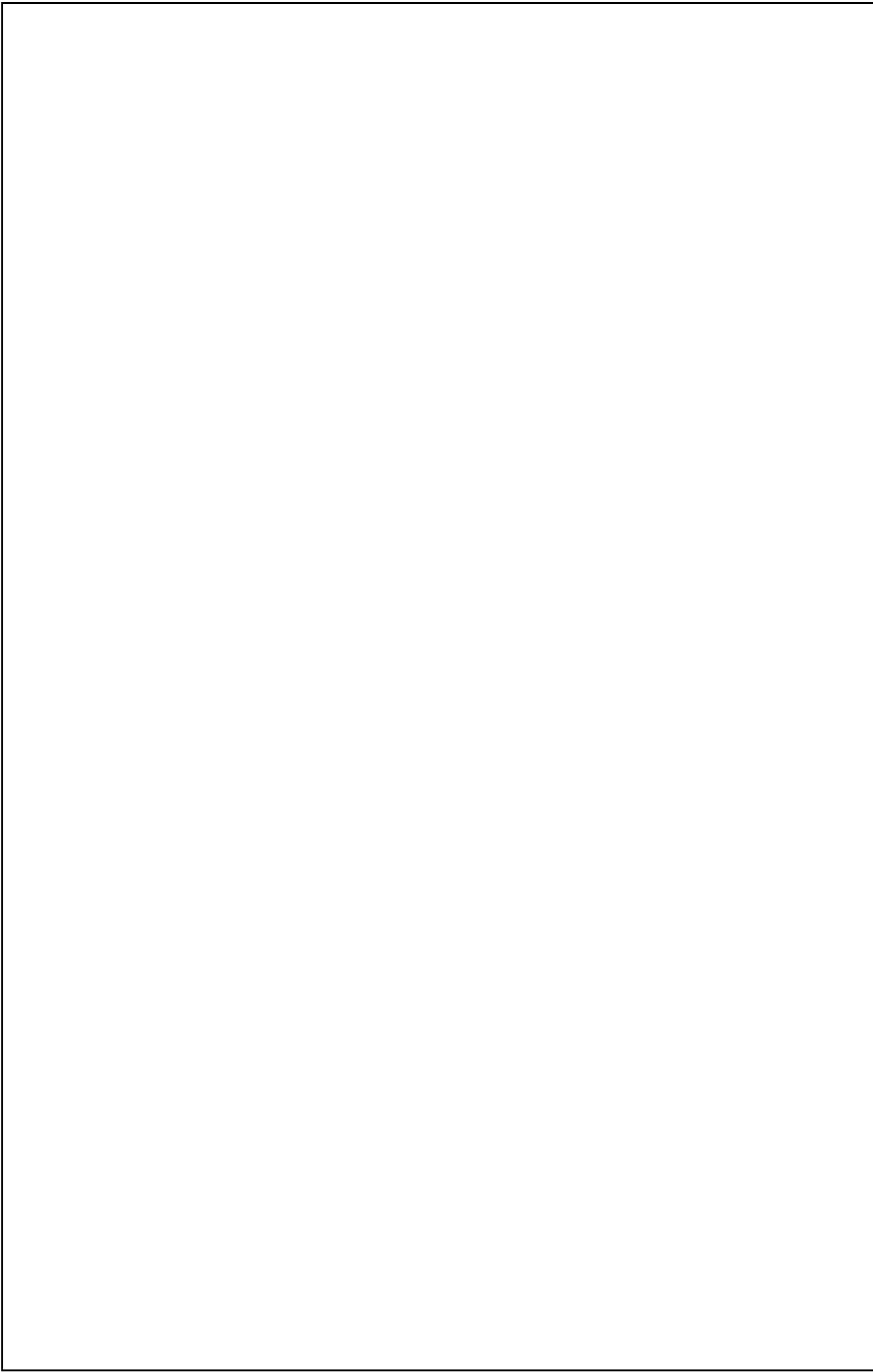




Введение

Раздел «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий» по проекту «Генеральный план МО «Новомултанское» Увинского района УР» выполнен на основании договора №81И от 09.09.2011 г.

Раздел выполнен во исполнение Закона об охране окружающей среды № 7-ФЗ от 10.01.02 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими нормативными документами. В качестве основных нормативных документов были, в частности, использованы:

- Водный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*»;
- Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;
- ГН 2.1.6.1338 03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.1339-03 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.1983 05 «Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.1338-03»;
- СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- Правила охраны поверхностных вод, утвержденные Приказом Госкомприроды СССР от 21.02.1991 г.;

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	14161
--------------	-------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимова			
Нач. отд.		Некрасова			
Проверил		Русских			
Норм.контр.		Русских			
ГИП		Першаков			

14161 — ГП.ООПМ.ЛЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	69


 ©
 Удмуртгражданпроект

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Положение об охране подземных вод, утвержденные Приказом Мингео СССР от 01.01.1984 г.;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

1. Общие сведения

1.1 Общие положения

Основной целью раздела «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий» является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности при разработке Генерального плана МО «Новомултанское» Увинского района Удмуртской Республики.

В число основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, определенных Градостроительным кодексом РФ, в частности, входят:

- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

Устойчивое развитие территорий–обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

К числу приоритетных задач, направленных на решение проблем охраны окружающей среды и здоровья населения, относятся:

- обеспечение гармоничного развития физических и духовных сил, здоровья, высокого уровня трудоспособности и длительной активной жизни граждан;

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	устойчивое развитие территории обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.					
				К числу приоритетных задач, направленных на решение проблем охраны окружающей среды и здоровья населения, относятся:					
				обеспечение гармоничного развития физических и духовных сил, здоровья, высокого уровня трудоспособности и длительной активной жизни граждан;					
								14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и здоровье населения и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений;
- снижение заболеваемости и смертности населения, сокращение инвалидности;
- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Основными задачами раздела являются:

1. анализ существующего состояния территории с выявлением степени благоприятности территории для различных видов ее градостроительного использования;
2. выделение зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством РФ и специальными нормами и правилами, режимов использования территорий;
3. анализ возможных воздействий решений Генерального плана на окружающую среду, соответствия принятых проектных решений санитарно-гигиеническим и экологическим нормам;
4. разработка мероприятий по предотвращению и снижению возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду;
5. прогнозная оценка изменений окружающей среды вследствие реализации Генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

1.2. Общие сведения о МО «Новомултанское»

МО «Новомултанское» расположено в северо-западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с Селтинским районом и муниципальными образованиями: «Удугучинское», «Мушковайское», «Поршур-Туклинское».

В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: с. Новый Мултан - административный центр поселения, д.Итчигурт, д.Пачегурт, д.Помаскино, д.Пытцам, д. Старый Чумой.

Площадь занимаемая муниципальным образованием составляет 17864,7 га.

Население МО «Новомултанское» на 01.01.11 г. составило 1183 человека. Основной национальный состав — удмурты и русские.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	1.2. Общие сведения о МО «Новомултанское»								
				МО «Новомултанское» расположено в северо-западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с Селтинским районом и муниципальными образованиями: «Удугучинское», «Мушковайское», «Поршур-Туклинское».								
				В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: с. Новый Мултан - административный центр поселения, д.Итчигурт, д.Пачегурт, д.Помаскино, д.Пытцам, д. Старый Чумой.								
Площадь занимаемая муниципальным образованием составляет 17864,7 га.												
Население МО «Новомултанское» на 01.01.11 г. составило 1183 человека. Основной национальный состав — удмурты и русские.												
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Основная часть жилищного фонда населенных пунктов состоит из индивидуальной застройки усадебного типа.

На территории муниципального образования «Новомултанское» имеются объекты общественно-делового назначения: школ — 3, детских садов — 2, клубов — 2, учреждений здравоохранения — 2, библиотека, сбербанк, почта, аптека, столовая, молельный дом, магазины. В деревнях д.Стар.Чумой, д.Итчигурт, д.Помаскино, д.Пытцам объектов соцкультбыта нет.

В сельском поселении располагается кладбище.

Из производственного комплекса на территории муниципального образования имеются сельскохозяйственные предприятия - фермы крупного рогатого скота, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет водоснабжения, газоснабжения, отсутствуют сооружения канализации.

2. Оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды в районе расположения проектируемого объекта

2.1. Атмосфера и загрязненность атмосферного воздуха

2.1.1. Климатические условия района расположения проектируемого объекта

Климат Увинского района умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Климатические характеристики приняты согласно СНиП 23-01-99*, энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.). Климатические показатели взяты по данным ближайшей метеостанции г. Ижевск. По строительно-климатическому районированию территория Увинского района относится к зоне I В.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие — на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80%). Летом она составляет 15–25%.

Средняя температура самого холодного месяца — января — - 14,6 °С теплого — июля - +18,5 °С.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне-зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 128 дней.

Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 508 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76 %.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	Средняя температура самого холодного месяца — января — - 14,6 °С теплого — июля - +18,5 °С.							
				Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне-зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.							
				Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 128 дней.							
				Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.							
				Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 508 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 76 %.							
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						Лист	
										3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.1.2. Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, приняты согласно Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Удмуртской Республики в 2011 г.» и приведены в таблице 1.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха сосредоточены в поселке Ува.

Таблица 1

Основные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников

Стационарные источники	Единицы измерения	2010 г.	2011 г.
Количество предприятий, предоставивших статистическую отчетность	ед.	15	16
Выброшено загрязняющих веществ, всего	тыс. т	4,76	4,534
В том числе:			
твердых веществ		0,118	0,096
жидких и газообразных		4,642	4,438
из них:			
диоксид серы		0,014	0,012
оксид углерода		1,868	2,136
оксиды азота		0,771	1,036
углеводороды (без ЛОС)		1,753	0,919
Уловлено и обезврежено	тыс. т	0,244	0,234
Предприятия – основные загрязнители	ООО «Газпром Трансгаз Чайковский», ОАО «Увадрев-холдинг», МУП ЖКХ «Увинское»		

Состояние атмосферного воздуха определяется значениями фоновых концентраций загрязняющих веществ, предоставляемыми Удмуртским ЦГМС, как для населенного пункта с численностью населения до 10 тыс. человек.

Таблица 2

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (Сф. мг/м³; доли ПДК)

Наименование загрязняющего вещества	Штиль		Направление ветра							
			С		В		Ю		З	
	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК	мг/м ³	д.ПДК
Взвешенные вещества	0,14	0,28	0,14	0,28	0,14	0,28	0,14	0,28	0,14	0,28
Диоксид серы	0,011	0,02	0,011	0,02	0,011	0,02	0,011	0,02	0,011	0,02
Диоксид азота	0,056	0,28	0,056	0,28	0,056	0,28	0,056	0,28	0,056	0,28
Оксид углерода	1,8	0,36	1,8	0,36	1,8	0,36	1,8	0,36	1,8	0,36
Оксид азота	0,021	0,05	0,021	0,05	0,021	0,05	0,021	0,05	0,021	0,05
Сероводород	0,004	0,5	0,004	0,5	0,004	0,5	0,004	0,5	0,004	0,5

Инв. № подл.	14161
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ

Лист

4

Анализируя приведенные значения, можно сделать вывод, что фоновые концентрации загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов для территорий населенных мест.

2.2. Гидросфера, состояние и загрязненность поверхностных водных объектов

По территории муниципального образования протекает р.Ува и ее притоки: р. Итча, р. Мултанка, р. Малая Мултанка, р. Лекшурка, р. Пушмедзя, р. Мыркодныс и безымянные ручьи.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Летне-осенняя межень устанавливается в начале мая и продолжается до начала образования на реке ледовых явлений, в конце октября. Обычно 2-3 раза в году межень прерывается дождевыми паводками, продолжительность которых от нескольких часов до 3-4 суток. Подъем уровней воды дождевых паводков не превышает максимумов весеннего половодья, но в отдельные годы с дождями редкой повторяемости величина подъема уровней дождевого паводка может быть сопоставима с уровнями половодья.

Первые ледовые образования на реках рассматриваемой территории появляются в конце октября — начале ноября, устойчивый ледостав образуется в конце ноября.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней.

Ува (бассейн р. Кильмезь)

Категория: первая

- **Исток** – в районе д. Эрестем Увинского района.
- **Притоком какой реки является** – правый приток р. Валы.
- **Наиболее крупные притоки** – Изейка, Ирейка, Лудзилка, Мултанка, М. Мултанка, Кильцемка, Пужминга.
- **По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает** – Увинский, Вавожский район.
- **Длина реки в километрах** – 112,0 км.
- **Площадь водосбора** - 1230 км²
- **Ихтиофауна** – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, уклея и др.
- **Расположение зон любительского рыболовства**- на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах.
- **Расположение нерестовых участков** -прибрежные зоны мелководья, весенние разливы на протяжении всего бассейна.
- **Миграционные пути**- весенние миграции рыб на нерест , зимние миграции рыб в зимовальные ямы.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	накоселену и нне притоци – Песка, Протка, Пудонка, Муштанка, М. Муштанка, Кильцемка, Пужминга. • По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Увинский, Вавожский район. • Длина реки в километрах – 112,0 км. • Площадь водосбора - 1230 км² • Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, укляя и др. • Расположение зон любительского рыболовства- на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. • Расположение нерестовых участков -прибрежные зоны мелководья, весенние разливы на протяжении всего бассейна. • Миграционные пути- весенние миграции рыб на нерест , зимние миграции рыб в зимовальные ямы.					
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист	
								5	

2.2.1

Санитарное состояние водных ресурсов

Согласно Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды УР в 2011 году» на территории УР проводятся гидрохимические и гидрологические наблюдения на 8 водных объектах в 9 пунктах, 12 створах сети ГУ «Удмуртского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». На территории Увинского района пункты наблюдения на поверхностных водных объектах отсутствуют.

Водоснабжение населенных пунктов МО «Новомултанское» осуществляется от водозаборных скважин, колодцев и родников.

Существующие сети водопровода в населенных пунктах муниципального образования района находятся в плохом техническом состоянии, изношены, что влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также вследствие большой аварийности на сетях - возникновения вторичных загрязнений, снижающих качество воды.

Согласно данным государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды УР в 2010 году» удельное водопотребление для хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельских районах составило 154 л/сут. В Увинском районе 80% скважин добывают кондиционную воду.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой остается одной из основных задач в обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Владельцам скважин необходимо организовать проведение производственного контроля за качеством питьевой воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, проведение мероприятий по организации зон санитарной охраны скважин согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Для санитарной охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг скважин создаются зоны санитарной охраны со специальным режимом использования, регламентируемым СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима). Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	дов питьевого назначения».					
			Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения Для санитарной охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг скважин создаются зоны санитарной охраны со специальным режимом использования, регламентируемым СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима). Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений)					

						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО, указанные в п. 3.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02, выполняются органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Выполнение мероприятий в пределах второго и третьего поясов ЗСО осуществляют владельцы объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В перечень мероприятий по второму и третьему поясам входят:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

2.2.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно Водного кодекса РФ №74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ

Лист

7

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Новомултанское » определены в следующих параметрах:

Таблица 3

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Ува	112,0	200,0	Устанавливается в зависимости от уклона водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса
р. Мултанка	17,0	100,0	
р. Мал. Мултанка	12,0	100,0	
р. Пушмедзя	11,0	100,0	
р. Итча	менее 10,0	50,0	
руч. Лекшурка	менее 10,0	50,0	
р Мыркодныс	менее 10,0	50,0	
безымянные ручьи	менее 10,0	50,0	

Ширина водоохранной зоны водоемов устанавливается в соответствии со статьей 65 п. 6 Водного кодекса РФ с учетом дополнения «ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока».

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности.

Согласно Водному кодексу № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В водоохранных зонах обязательными условиями являются: канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах прибрежной защитной полосы допускается размещать только объекты водной рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений, рыбного хозяйства. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесом-кустарниковой растительностью или залужены.

Большая часть территорий водоохранных зон рек и ручьев муниципального образования «Новомултанское» занята древесно-кустарниковой растительностью.

В водоохранной зоне водных объектов находится частная застройка усадебного типа площадью: д.Нов. Мултан (ВОЗ р. Мултанка) 3,9 га; д. Итчигурт (ВОЗ р. Итча) - 0,56 га, не имеющая централизованной канализации.

В целом, водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой канализации, от хозяйственной деятельности на водосборных площадях без соблюдения водоохранных мероприятий, размещение несанкционированных свалок мусора на берегах рек.

Необходимо отметить и отходы (навоз), образующиеся от предприятий сельского хозяйства (животноводческие фермы и др.), являющиеся источником загрязнения поверхностных и подземных вод. Для уменьшения их вредного воздействия на почвенный покров, подземные и поверхностные воды необходимо внедрять передовые методы использования отходов в качестве удобрения.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	В целом, водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой канализации, от хозяйственной деятельности на водосборных площадях без соблюдения водоохранных мероприятий, размещение несанкционированных свалок мусора на берегах рек. Необходимо отметить и отходы (навоз), образующиеся от предприятий сельского хозяйства (животноводческие фермы и др.), являющиеся источником загрязнения поверхностных и подземных вод. Для уменьшения их вредного воздействия на почвенный покров, подземные и поверхностные воды необходимо внедрять передовые методы использования отходов в качестве удобрения.							
										14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

2.3. Оценка существующего состояния территории и геологической среды

2.3.1. Инженерно-геологические условия

Геологическое строение рассматриваемого района отражено на нижеприведенном фрагменте карты.



Рис.1 Фрагмент карты геологического строения УР (Энциклопедия Удмуртской Республики, Ижевск, 2000 г.)

Район, как и вся Удмуртия, располагается в южной части Верхнекамской впадины, которая входит в состав Волго-Уральской антеклизы Русской платформы. Поверхность кристаллического фундамента платформы погружена на глубину более 1,5 км. На ней залегают осадочные породы девона, каменноугольного периода, перми, триаса, неогена и четвертичной системы. На дневную поверхность выходят породы пермской, триасовой, неогеновой систем и антропогена. Среди пермской системы выделяются отложения уфимского, казанского и татарского ярусов. Неогеновые отложения имеют ограниченное распространение. Четвертичные отложения широко представлены и являются почвообразующими. Они являются, прежде всего, флювиогляциальными отложениями в виде мелкозернистых песков серо-желтоватого цвета, перевеваемых в ледниковое и постледниковое время, полосой, пересекающими район в части Средне-Удмуртской низины. На возвышенных участках Мултан-Тыловайской и Можгинской возвышенностей горные породы представлены элювиально-делювиальными отложениями в виде суглинков коричневатого и красновато-коричневого цвета. Иногда они содержат щебень местных пород. Мощность измеряется до 8-10 м. Современные аллювиальные отложения прослеживаются на всех реках и их притоках, в виде пойменных террас длиной до 2,5 км (р. Ува, Нылга), где они представлены суглинками серыми и темно-коричневато-серыми с прослойками песка и торфа, мощностью до 8 м. Болотные отложения тяготеют к местам пойм со значительными низинными заболоченными массивами. Представлены торфами, супесями, суглинками. Торфа коричневые, черные, древесные, древесно-осоковые, тростниковые. Мощность достигает 6 метров.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взм. инв. №							14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
											10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.3.2. Состояние почвенного покрова

Территория МО «Увинский район» входит в состав Южнотаежно-лесной зоны и ее Среднерусской провинции. Основными видами почв района являются дерново-подзолистые с содержанием гумуса 0,6 – 2,9 %, которые составляют 72, 5% почв сельскохозяйственных земель района. Кислотность этих почв – РН - от 3,8 до 5,9. Почвы бедны доступным фосфором, а их песчаные и супесчаные разновидности калием. Недостатком их также является слабое структурирование, местами они подвержены эрозии.

Долины и поймы рек занимают плодородные пойменно-дерновые (аллювиальные) и пойменно-болотные почвы. По логам и болотам расположены комплексы дерновых овражно-балочных почв. Замкнутые понижения на вершинах и пологих склонах увалов занимают вкрапления торфяно-глеевых; торфяно-низинных; торфянисто-дерново-оглеенных почв.

В нижней, чаще переувлажненной, части склонов пуг и холмов залегают разновидности серых лесных оподзоленных почв.

Под пологом леса небольшие площади заняты чистыми подзолами. По вершинам холмов и увалов, в верхних частях склонов на карбонатных глинах небольшими контурами залегают дерново-карбонатные почвы.

По результатам бонитировки почв Удмуртии установлено, что по естественному плодородию земель МО «Увинский район» находится на 20-м месте среди 25 сельских районов УР.

На территории МО «Новомутанское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые почвы. Механический состав — средние и легкие суглинки.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и для поддержания плодородия необходимо проведение агротехнических мероприятий.

По своим природным свойствам почвы МО «Увинский район» вполне пригодны для возделывания культур и при правильном использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи, за исключением смытых и намытых почв оврагов и балок и заболоченных участков речных пойм.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

Источниками загрязнения почв являются выпадения осадков, содержащих взвеси чужеродных элементов и соединений, отходы производства и потребления, химические вещества (минеральные удобрения, ядохимикаты и др.)

На последующем этапе проектирования на участках перспективного строительства

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

необходимо проведение исследований почвы на микробиологические и санитарно-паразитологические показатели, а также испытания почвы на содержание тяжелых металлов согласно СанПиН 2.1.7.1281-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Согласно данным СТП (разработанной ОАО «ПЗПИП» г. Пенза) на территории МО «Новомултанское» имеется месторождение торфа (в пойме р. Ува на южной границе муниципального образования) и месторождение песка (у юго-западных границ с.Новый Мултан), см. л. 1 инв. №14161-ГП.ООПМ).

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

2.3.3. Гидрогеологические условия

На территория Увинского района, которая входит в пределы Вятско-Камского артезианского бассейна, встречаются все типы подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские) и жильные. В сводном гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого и сильно затруднённого. Зона активного водообмена, содержащая пресные гидрокарбонатные воды, имеет мощность от 50 до 250 м и обычно расположена выше регионального базиса эрозии.

Воды зоны активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. В южном направлении увеличивается концентрация сульфатных, натриевых и хлоридных ионов. Воды этой зоны являются основным источником водоснабжения. Они содержатся в водоносных горизонтах, объединяющихся в ряд водоносных комплексов.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек и представлен песками с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2–5 до 30–50 м. Воды обычно безнапорные, встречаются и напорные (в палеодолинах). Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/сек., удельный дебит — 0,03-0,5 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,2–0,8 г/л, преобладающие ионы — гидрокарбонатные, кальциевые, магниевые. В связи с небольшой глубиной залегания (0,5-2,0 м) и отсутствием в кровле водоупорной толщи, аллювиальные водоносные горизонты подвержены загрязнению.

Казанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс встречается повсеместно. Водосодержащие породы представлены песчаниками с маломощными прослоями конгломератов и трещиноватых мергелей, а также известняками. Воды комплекса напорные. Дебит скважин изменяется от 0,4 до 8,2 л/сек., удельный дебит – 0,04-1,1 л/сек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ					
--------------------	--	--	--	--	--

Минерализация воды обычно составляет 0,3-1,0 г/л, в подошве комплекса встречаются воды с минерализацией 2,0-5,5 г/л. По химическому составу пресные воды обычно гидрокарбонатные магниевые-кальциевые или сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые. Солоноватые и солёные воды с минерализацией от 1 до 35 г/л, залегающие ниже современного базиса эрозии, относятся к зоне затрудненного водообмена. По химическому составу они гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатные, хлоридно-сульфатные и хлоридные.

2.3.4. Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства:

- благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;
- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;
- неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Участки благоприятные для строительства

Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. К ним относятся площади с уклоном поверхности до 10 % и глубиной залегания уровня грунтовых вод более 2,0 м. Рельеф благоприятствует стоку поверхностных вод. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

Участки ограниченно благоприятные для строительства

Сюда отнесены участки с уклоном поверхности 10 — 20 %. Это небольшие лога, лоцины, а так же участки надпойменных террас с близким залеганием подземных вод (ближе 2 м). Основанием проектируемых зданий и сооружений здесь чаще являются делювиальные, делювиально-солифлюкционные отложения. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.						
				<i>Участки ограничено благоприятные для строительства</i>						
Сюда отнесены участки с уклоном поверхности 10 — 20 %. Это небольшие лога, лощины, а так же участки надпойменных террас с близким залеганием подземных вод (ближе 2 м). Основанием проектируемых зданий и сооружений здесь чаще являются делювиальные, делювиально-солифлюкционные отложения. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или										
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ				Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

водоотлив при вскрытии котлованов.

Участки неблагоприятные для строительства

К территориям непригодным для строительства относятся: участки с уклонами поверхности более 20 %; пойменные и пониженные участки первой надпойменной террасы рек, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности; изрытости и карьеры глубиной более 2,0 м; овраги. В геологическом строении здесь участвуют с поверхности аллювиальные отложения пластичные суглинки, супеси и насыщенные водой пески, реже торфы.

Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых, техногенно нарушенные территории.

2.3.5. Характеристика современного использования территории

МО «Новомултанское» расположено в северо-западной части Увинского района Удмуртской Республики.

Производство

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Новомултанское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия - ООО «Нива» (с. Новый Мултан, ул. Революционная д. 6а), СПК «Колхоз Заря» (д. Пачегурт, ул. Труда д. 1а).

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Культурно-бытовое обслуживание населения

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами учреждений образования и спорта, здравоохранения превышает нормы. Большая нехватка мест существует в детских дошкольных учреждениях, учреждениях культуры и досуга, в торговых площадях. В поселении требуются капитальный ремонт клубов, строительство детских садов. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Увинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-40 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Ува), ОП ПЧ-27 с. Новый Мултан.

На территории МО «Новомултанское» находится действующее кладбище, площадью 4,5 га, к западу от с.Новый Мултан. Территория кладбища нуждается в расширении для дальнейших захоронений.

Транспортное обеспечение

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	детских садов. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.						
				Обеспечение пожарной безопасности на территории Увинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-40 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Ува), ОП ПЧ-27 с. Новый Мултан.						
				На территории МО «Новомултанское» находится действующее кладбище, площадью 4,5 га, к западу от с.Новый Мултан. Территория кладбища нуждается в расширении для дальнейших захоронений.						
Транспортное обеспечение										
										Лист
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией п.Ува и г.Ижевска.

Автомобильные дороги и автотранспорт

В настоящее время к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов.

Автодорога Ува-Селты относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по западной части территории Новомултанского сельского поселения с юга из МО «Поршур-Туклинское» на север в Селтинский район. Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,67 км.

Автомобильной дорогой межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Новомултанское» связано с п.Ува, с.Селты и МО «Поршур-Туклинское» и МО «Удугучинское».

Технические параметры автомобильных дорог МО «Новомултанское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице 4.

Таблица 4

N п/п	Наименование	Технич катего- рия	Протяженн ость а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип пок- рытия	Интенсив ность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Ува - Селты	III	24,1	12	7	а/б	До 1000
2	Пытцам - Удугучин	IV	20,0	10	6	а/б	421

Подъезды с асфальтобетонным покрытием дорог есть ко всем населенным пунктам, кроме д.Помаскино. Состояние автомобильных дорог местного значения можно определить как неудовлетворительное, так как все дороги имеют грунтовое покрытие.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 35,6 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,73 км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7 км. Через поселение проходит маршрут автобуса: Ува-Удугучин. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются искусственные сооружения через естественные препятствия (6 мостов). В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 — 25 м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Новомултанское» составляет около 16,08 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием (так как по центральным улицам населенных пунктов проходит автодорога Пытцам-Удугучин), остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Характеристика села Новый Мултан

Село расположено в центральной части МО «Новомултанское». С севера и востока граничит с территориями сельхозугодий, с запада и юга расположены пойменные территории и небольшие лесные массивы. Село разделено на две неравнозначные части р.Мултанка с прудом и на две части ул.Советская-Школьная, которые являются транзитной автодорогой из д.Пытцам в д. Удугучин. Жилая зона сформировалась вдоль транзитной магистрали с учетом ландшафтных условий. Население села - 749 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 8,8 тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность 11,75 м²/чел. Площадь территории села 183 га.

Общественная структура села состоит из нижеследующих объектов: МОУ «Новомултанский детский сад», МОУ «Новомултанская СКОШ-И», МОУ «Новомултанская СОШ»сельская библиотека, Дом культуры, магазины, стадионы,ФАП.

Территория села располагает резервами для нового жилого строительства.

Производственные зоны сельхозназначения имеются у западных (КЗС, зерносклад) и восточных (ферма крупно-рогатого скота на 320 голов) границ села.

Характеристика деревни Итчигурт

Населенный пункт, площадью 34,7 га с юга граничит с р.Итча и находится в 800 м севернее с. Новый Мултан. У западных границ есть небольшой лесной массив, на территории деревни располагается пруд. Планировочную структуру деревни составляют две перпендикулярные улицы Центральная и Трактовая. Ул.Трактовая делит деревню на две части.

Количество жителей 13 человек, которые проживают в жилом фонде 0,3 тыс.м² со средней жилищной обеспеченностью 23,0м²/чел.

Характеристика деревни Пачегурт

Площадь территории деревни 93,5 га. С трех сторон деревня ограничена землями

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата		Взам. инв. №		14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						Лист
											16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

сельхозугодий, с юго-запада - пойменными территориями р. Мыркодныс. Населенный пункт разделен дорогой на две части.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Зеленая, ул.Садовая, ул.Труда, ул.Нагорная, ул.Полевая. Население — 357 жителей. Жилой фонд составил 5,8 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 16,25 м²/чел.

Социальную структуру составляют: МОУ «Пачегуртский детский сад», МОУ «Пачегуртская начальная школа», ФАП, сельский клуб, магазины.

Территория села располагает резервами для нового жилого строительства.

Контора, КЗС и складское хозяйство СПК «Колхоз «Заря» располагаются на территории населенного пункта, ферма крупно-рогатого скота на 320 голов размещена у восточных границ деревни.

Характеристика деревни Помаскино

Деревня, площадью 33 га, находится в 300 м южнее от д.Пачегурт в окружении сельскохозяйственных угодий. С юга населенного пункта - пойменные территории р. Мал.Мултанка и пруд. Деревня сформирована вдоль ул.Садовая. Сетей водопровода нет.

В деревне проживает 5 жителей, жилищный фонд составляет на 01.01.11г 0,1 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 20,0 м²/чел.

Склады сельскохозяйственного назначения расположены у восточных границ деревни.

Характеристика деревни Пытцам

Деревня находится в 17 км к северу от посёлка Ува. С востока ограничена автодорогой республиканского значения Ува-Селты. С юга и севера к населенному пункту, окруженному сельхозугодьями, подходят водотоки.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Центральная и ул.Ключевая и не имеет ни соцкультбыта ни производств. Площадь территории деревни 31 га.

В деревне проживает 58 жителей. Жилищный фонд — 0,7 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 12,07 м²/чел. Имеется водопроводный узел с сетями, охватывающие всю жилую застройку.

Характеристика деревни Старый Чумой

Размещается в северной части МО «Новомултанское», восточная граница населенного пункта проходит по автодороге Пытцам-Удугучин. Вблизи находятся земли сельхозугодий, с юга пойменные территории ручья. В деревне проживает 1 человек и размещаются дачные участки с сезонным проживанием населения. Жилищный фонд составляет 0,03 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. Территория деревни -22,0 га.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	охватывающие всю жилую застройку.					
				Характеристика деревни Старый Чумой					
				Размещается в северной части МО «Новомултанское», восточная граница населенного пункта проходит по автодороге Пытцам-Удугучин. Вблизи находятся земли сельхозугодий, с юга пойменные территории ручья. В деревне проживает 1 человек и размещаются дачные участки с сезонным проживанием населения. Жилищный фонд составляет 0,03 тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. Территория деревни -22,0 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист	
								17	

Растительность

Территория Номултанского сельского поселения входит в состав Увинского лесничества Северного участкового лесничества.

Лесохозяйственный регламент Увинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог) и эксплуатационные леса. Категории лесов по целевому назначению отражены на нижеприведенном фрагменте.



Увинский район входит в подзону широколиственно-хвойных лесов таежной зоны, где леса главным образом смешанные, кроме ели, пихты, лиственницы и липы, встречаются

дуб, а в подлеске нередко клен, орешник.

Большая часть территории муниципального образования «Новомултанское» занята сельскохозяйственными землями на месте пихтово-еловых и еловых таежных лесов.

Лесистость МО «Новомултанское» составляет около 36 % территории поселения, большая часть лесных территорий находится за р. Ува в восточной части муниципального образования.

Современная флора МО «Увинский район» насчитывает 807 видов высших растений. Из них 673 аборигенные (местные) и 134 – заносные. На долю деревьев приходится 21 вид, кустарников – 28, кустарничков и полукустарников – 12. По местам основного распространения встречаются: тундровые – 7 видов, таежные – 415 видов, широколиственные, смешанные леса – 80, степные – 40. Заносные (адвентивные) иногда вытесняют местные. В их числе: борщевик Сосновского, люпин многолетний, амброзия трехраздельная.

МО «Увинский район» располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники.

Обитателями зоны таежных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погonyш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

По данным Красной книги Удмуртской Республики на территории Увинского района встречаются следующие виды животных и растений:

Категория 1: гвоздика борбаша, беркут, большой подорлик, чёрный аист.

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР. По данным Красной книги Удмуртской Республики на территории Увинского района встречаются следующие виды животных и растений: <i>Категория 1:</i> гвоздика борбаша, беркут, большой подорлик, чёрный аист.					
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Категория 2: ладьян трёхнадрезанный, морошка, надбородник безлистный, осока жёлтая, пальчатокоренник траунштейнера, клинтух, обыкновенная летяга, филин.

Категория 3: шелковник кауфмана, хвощ камышковый, узовник обыкновенный, трясунка средняя, рдест злаковый, пузырчатка средняя, пузырчатка малая, прострел раскрытый, прострел желтеющий, осока плетевидная, многорядник брауна, лютик жгучий, лютик длиннолистный, короставник татарский, ива черниковидная, дремлик болотный, гроздовник многораздельный, гроздовник виргинский, гребенник обыкновенный, голубика, венерин башмачок настоящий, василёк фригийский, василёк сумской, бузульник сибирский, бекманния обыкновенная, баранец обыкновенный, аполлон мнемозина, болотная сова, болотный лунь, большая выпь, большой кроншнеп, бурый ушан, европейский хариус, луговой лунь, обыкновенный осоед, прудовая ночница, русская быстринка, рыжая вечерница, широчайший плавунец.

Категория 4: андрена хатторфиана, белая сова, лебедь-шипун, мохнатый сыч, серощёкая поганка.

На территории МО «Новомултанское» особо охраняемые природные территории отсутствуют (на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики» от 18.12.1995 № 377 и сборника «Особо охраняемые природные территории УР», выполненного Государственным природоохранным центром, 2002 г.).

2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на организм человека относятся электромагнитные излучения, радиация, шум, вибрация.

Согласно Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Удмуртской Республике в 2011 году» проведенный анализ результатов радиологических исследований внешней среды, данных статистических отчетов предприятий и организаций показал, что радиационная обстановка на территории Удмуртии в 2011 году по сравнению с предшествующим периодом существенно не изменилась. Чрезвычайных ситуаций, связанных с техногенными источниками ионизирующего излучения, не зарегистрировано.

Наибольший вклад в коллективную дозу облучения населения вносят естественные природные источники (81,49 %) и медицинское облучение (18,22), которые вместе составляют более 99 %. По данным радиационно-гигиенического паспорта Российской Федерации за 2010 год средняя индивидуальная доза от всех источников облучения, приходящаяся на одного жителя, составила 3,95 мЗв/год, показатель по Удмуртии – 3,05 мЗв/год.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	предшествующим периодом существенно не изменилась. Чрезвычайных ситуаций, связанных с техногенными источниками ионизирующего излучения, не зарегистрировано. Наибольший вклад в коллективную дозу облучения населения вносят естественные природные источники (81,49 %) и медицинское облучение (18,22), которые вместе составляют более 99 %. По данным радиационно-гигиенического паспорта Российской Федерации за 2010 год средняя индивидуальная доза от всех источников облучения, приходящаяся на одного жителя, составила 3,95 мЗв/год, показатель по Удмуртии – 3,05 мЗв/год.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
							20

Результаты многолетних наблюдений гамма-излучения на открытой местности, проводимых ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Удмуртской Республике», и «Удмуртским республиканским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», показывают мощность экспозиционной дозы (МЭД) на местности в диапазоне от 6 до 17 мкР/ч.

На территория населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) -электрические сети и автомагистрали.

2.6. Характеристика санитарно-эпидемиологической обстановки

Характеристика санитарно-эпидемиологической обстановки приведена на основании информации государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в УР в 2011 году» подготовленной Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике.

К числу важнейших показателей, характеризующих состояние здоровья населения, относятся медико-демографические показатели.

Основные демографические показатели 2010-2011 гг. по Удмуртской Республике (на 1000 населения)

Район	Рождаемость		Смертность		Естественный прирост	
	2010 г.	2011 г.	2010 г.	2011г.	2010 г.	2011 г.
Увинский	17,8	17,9	14,5	14,4	3,3	3,5

Основной причиной смерти населения Удмуртской Республики в 2011 году по-прежнему являются болезни системы кровообращения (52,4%), несчастные случаи, отравления, травмы (12,9%) и злокачественные новообразования (12,8%)

Среди показателей, характеризующих здоровье населения, важное место занимает младенческая смертность.

В 2011 году в Увинском районе отмечен значительный рост младенческой смертности (уровень младенческой смертности составил 8,5 на 1000 родившихся живыми). В структуре причин младенческой смертности преобладают состояния, возникающие в период развития плода (перинатальный период) – 43,2% и врожденные пороки развития (21,6%), т.е. заболевания, тесно связанные со здоровьем матери; на третьем месте – болезни органов дыхания (10,4%) .

В структуре общей заболеваемости в 2011 году, как в предыдущем году, первое место занимали болезни органов дыхания (25,9%), второе – болезни системы кровообращения (11,6%), третье – болезни глаза и его придаточного аппарата (8,2%), четвертое – болезни

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

костно-мышечной системы (8,16%), пятое – болезни мочеполовой системы (8,1%).

В Увинском районе уровень общей и первичной заболеваемости составил соответственно 1190,55 и 502,12 на 1000 населения, что значительно ниже среднереспубликанского уровня.

Структура первичной заболеваемости взрослого населения характеризовалась преобладанием болезней органов дыхания (30,1%), группы несчастных случаев, травм и отравлений (17,5%) и группы болезней мочеполовой системы (8,9%).

В рамках проведения социально-гигиенического мониторинга специалисты Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике ежегодно проводят комплексный эпидемиологический анализ многолетней динамики онкозаболеваемости и онкосмертности.

Результаты проведенной оценки показали, что в 2011 году уровень заболеваемости злокачественными новообразованиями в Увинском районе вырос на 19,8 % населения по сравнению с 2010 годом и составил 282,0 на 100 тыс. населения.

Уровень инфекционной заболеваемости в Увинском районе составил 22212,7 на 100 тысяч населения, что значительно ниже среднереспубликанского.

В структуре инфекционной патологии лидирующие позиции занимают инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи – 92,2%, это 455223 случаев в год. Удельный вес других инфекций составляет:

- острые кишечные инфекции – 2,5% (12109 сл.);
- паразитарные заболевания (протозоозы, гельминтозы) – 1,7% (8596 сл.);
- социально-значимые инфекции – 1,4% (6993 сл.);
- вирусные гепатиты – 0,5% (2264 сл.);
- природно-очаговые инфекции – 0,3% (1468 сл.);
- прочие заболевания (состояния, в т.ч. укусы животными, педикулез) – 1,4% (7343 сл.).

Увинский район остается активным природным очагом геморрагической лихорадки с почечным синдромом, клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза в УР, что объясняется высокой активностью природных очагов.

Показатель заболеваемости ГЛПС в Увинском районе составляет 129,6, клещевым энцефалитом 12,2, на 100 тыс. населения, что превышает среднереспубликанские показатели.

2.7. Санитарная очистка территории

В сельских районах менее развито промышленное производство, ведущей отраслью является сельское хозяйство. Основная масса отходов образуется от жизнедеятельности населения в жилой застройке.

Удаление твердых бытовых отходов обеспечивает санитарную очистку территории и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенных мест.

Инв. № подл. 14161	Взам. инв. №					Лист 22
	Подп. и дата					
высокой активностью природных очагов.						
Показатель заболеваемости ГЛПС в Увинском районе составляет 129,6, клещевым энцефалитом 12,2, на 100 тыс. населения, что превышает среднереспубликанские показатели.						
2.7. Санитарная очистка территории						
В сельских районах менее развито промышленное производство, ведущей отраслью является сельское хозяйство. Основная масса отходов образуется от жизнедеятельности населения в жилой застройке.						
Удаление твердых бытовых отходов обеспечивает санитарную очистку территории и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенных мест.						
14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В настоящее время отсутствие эффективной системы управления отходами, в частности, системы сбора, учета, транспортировки, утилизации, хранения и захоронения отходов, ведет к их накоплению на несанкционированных свалках.

Застройка в МО «Новомултанское» преимущественно малоэтажная, частные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011 г. 1183 человека) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Таким образом, в среднем в год от населения МО «Новомултанское» образуется 355,0 т отходов.

В настоящее время в МО «Новомултанское» организован вывоз отходов от населения .

Твердые бытовые отходы от населения собираются в мешки, отходы от объектов культурно-бытового обслуживания собираются на существующих контейнерных площадках, и вывозятся по договору предприятием «Стройкоминвест» на существующую свалку п. Ува (в районе д. Чабишур).

На территории поселения имеется несанкционированная свалка, расположенная западнее с. Новый Мултан (см. Лист 1 инв. №-14161-ГП.ООПМ).

Складируемые отходы (мусор) на свалке, включают разнообразные вещества органического и минерального происхождения: пищевые отходы, использованную бумагу и картон, текстиль, древесину, кости, кожу, резину, пластмассы, металл, стекло, камни; а также отходы хозяйственной деятельности населения, включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковка, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями и другие.

В скоплениях бытовых отходов поселяются грызуны (крысы и мыши) - переносчики инфекционных заболеваний. Не обезвреженные отходы могут быть источником концентрированного загрязнения окружающей среды.

Свалки оказывают отрицательное воздействие на окружающую природную среду:

- на воздушную среду – выделение газов от разложения и горения отходов;
- происходит заражение подземных вод, а весной и поверхностных вод;
- отходы производства и бытовые отходы заражают почву.

Обезвреживание уложенных в толщу свалки отходов идет очень медленно. Участок под свалкой выбывает из активного градостроительного использования.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	концентрированного загрязнения окружающей среды.						
				Свалки оказывают отрицательное воздействие на окружающую природную среду:						
				- на воздушную среду – выделение газов от разложения и горения отходов; - происходит заражение подземных вод, а весной и поверхностных вод; - отходы производства и бытовые отходы заражают почву.						
Обезвреживание уложенных в толщу свалки отходов идет очень медленно. Участок под свалкой выбывает из активного градостроительного использования.										
Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна										
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ				Лист
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) (СП 4690-88 «Санитарная очистка населенных мест»).

Создание эффективно действующей системы обращения с отходами производства и потребления является одной из наиболее важных и сложных задач для республики, обусловленной многообразием и всевозрастающим влиянием отходов на санитарно-гигиеническое состояние территории.

**2.8. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ), санитарные разрывы и охранные зоны.
Планировочные ограничения, связанные с СЗЗ**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах границ территории МО «Новомултанское», оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, определены ориентировочные размеры их санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Источники воздействия разделены на площадные, линейные и точечные:

Площадные источники - промышленные и коммунальные предприятия, автотранспортные предприятия и объекты, сельскохозяйственные предприятия и объекты, санитарно-технические объекты (кладбища, свалки), очистные сооружения канализации, инженерные сооружения (электростанции, газораспределительные и компрессорные станции).

Линейные источники - автомобильные дороги, железные дороги, газопроводы, воздушные линии электропередач.

Точечные источники - передающие радиотехнические объекты (ПРТО), базовые станции сотовой связи, дымовые трубы котельных.

Согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новой редакции) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, и отделяет территории организаций, промышленных объектов и производств, групп промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Предложения по отнесению производственных и иных объектов к классам санитарной классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отражены в таблице 5, размеры ориентировочных санитарно-защитных зон приведены на листе 1, инв. № 14161-ГП.ООПМ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Инв. № подл. 14161	Взам. инв. №		Подп. и дата		воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.					
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ			Лист
										25

Таблица 5

Предложения по размерам ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарной классификации основных предприятий и иных объектов (требующих установления СЗЗ)
МО «Новомултанское»

Наименование	Местоположение	Ориентировочные СЗЗ согласно СанПин 2.2.1/2.2.2.1200-03
Склады	Южная окраина д. Пытцам	7.1.14 кл. V п. 3 (склады, перегрузка пищевых продуктов), 50 м 7.1.11 кл. V п. 2 (материал. склады), 50 м
Склады	Восточная окраина д. Помаскино	7.1.14 кл. IV п. 2 (склады и открытые места разгрузки зерна), 100 м
Молочная ферма (320 голов)*	Восточная окраина д. Пачегурт	7.1.11 кл. III п. 2 (фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов), 300 м
Склады*	Южная окраина д. Пачегурт	7.1.14 кл. V п. 3 (склады, перегрузка пищевых продуктов), 50 м 7.1.11 кл. V п. 2 (материал. склады), 50 м
Склады зерна, КЗС*	Южная окраина д. Пачегурт	7.1.14 кл. IV п. 2 (склады и открытые места разгрузки зерна), 100 м
Магазин*	д. Пачегурт	7.1.12 кл. V п.6 (отдельно стоящие торговые комплексы), 50 м
Молочная ферма (320 голов)*	Восточная окраина с.Нов. Мултан	7.1.11 кл. III п. 2 (фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов), 300 м
Склад зерна *	Западная окраина с.Нов. Мултан	7.1.14 кл. IV п. 3 (склады и открытые места разгрузки зерна), 100 м
Склад	Западная окраина с.Нов. Мултан	7.1.14 кл. V п. 3 (склады, перегрузка пищевых продуктов), 50 м 7.1.11 кл. V п. 2 (материал. склады), 50 м
Предприятие общественного питания	с. Новый Мултан	7.1.12 кл. V п.6 (отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания), 50 м
Магазин	с. Новый Мултан	7.1.12 кл. V п.6 (отдельно стоящие торговые комплексы), 50 м
Котельные	с. Новый Мултан	7.1.10. Размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух
Машино-тракторная мастерская*	с. Новый Мултан	7.1.11 кл. III п. 9 (гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники), 300 м
Кладбище	Западная окраина с. Нов. Мултан	7.1.12 кл V п.3 (закрытые кладбища, сельские кладбища), 50 м
Скотомогильник* (по данным СТП, разработанной ОАО «ПЗПИП»)	В 0,5 км северо-восточнее д. Пачегурт восточнее с. Нов. Мултан	7.1.12 кл. I п. 3 (скотомогильник с захоронением в ямах), 1000 м
Несанкционированная свалка ТБО *	западнее д. Новый Мултан	7.1.12 кл. I п.1 (свалка твердых бытовых отходов), 1000 м

Примечание: знаком «*» отмечены объекты, в границах ориентировочной СЗЗ которых находится селитебная застройка

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №								
				Примечание: знаком «*» отмечены объекты, в границах ориентировочной СЗЗ которых находится селитебная застройка							
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						Лист	
										26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Санитарные разрывы для автомагистралей и линий железнодорожного транспорта, коммуникаций

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомобильные дороги:

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги»), но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В д. Пытцам в санитарный разрыв (установленный по СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги») от автодороги «Ижевск -Селты» III категории попадает существующая жилая застройка усадебного типа площадью 1,43 га.

Трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы):

- Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» п.3.16, таблица 4*.
- Расстояние от газораспределительных сетей до объектов застройки принимается согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная версия СНиП 42-01-2002.
- Охранные зоны газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. Для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

охранная зона устанавливается на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

По территории муниципального образования магистральные нефтепроводы, газопроводы не проходят.

Воздушные линии электропередач:

Согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Размеры санитарных разрывов от ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют от 20 м до 55 м.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи регламентируются ГОСТ 12.1.051-90 «ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» и составляют от 10 до 55 м.

По территории МО «Новомултанское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью 34,1 км. Охранная зона составляет 10 м.

Согласно данным БУ УР «Увинская районная станция по борьбе с болезнями животных» (Приложение 1) сибиреязвенных скотомогильников на территории муниципального образования «Новомултанское» нет.

В настоящее время на территории МО «Новомултанское» имеются скотомогильники: северо-восточнее д. Пачегурт, севернее д. Нов. Мултан (см. л. 1 инв. № 141161 — ООПМ).

Содержащиеся с нарушением правил или бесхозные скотомогильники являются источником потенциальной опасности, которая может выйти из-под контроля в случае неправильного оборудования и эксплуатации этих объектов. Поэтому лицам, ответственным за содержание скотомогильников, необходимо выполнять установленные санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов".

В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничто-

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

жения биологических отходов» захоронение биологических отходов в земляные ямы **запрещается.**

Скотомогильники не соответствуют требованиям «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 04.12.1995 № 13-7-2/469, размещены с нарушением Приказа Департамента ветеринарии Минсельхозпрода России от 04.12.1995 N 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», а именно, не выдержано расстояние до жилых и общественных зданий и животноводческих ферм равное 1000 м.

2.9. Общая характеристика существующей техногенной нагрузки на окружающую среду

Территория МО «Номултанское» находится на территории Увинского района. Площадь занимаемая муниципальным образованием составляет 17864,7 га.

В состав муниципального образования входят шесть населенных пунктов: село Новый Мултан (административный центр муниципального образования), деревни Пачегурт, Помаскино, Итчигурт, Пытцам, Старый Чумой.

Население сельского поселения на 01.01.11 г. составило 1183 человека.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха в Увинском районе сосредоточены в поселке Ува. Предприятия - основные загрязнители: ООО «Газпром Трансгаз Чайковский», ОАО «Увадрев-Холдинг», МУП ЖКХ «Увинское».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов для территорий населенных мест.

Зона загрязнения окружающей природной среды формируется также вдоль транспортной магистрали за счет автомобильного транспорта (по территории поселения проходит дорога регионального значения).

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

По территории муниципального образования протекает р.Ува и ее притоки р. Итча, р. Мултанка, р. Малая Мултанка, р. Лекшурка, р. Пушмедзя, р. Мыркодныс и безымянные ручьи.

Реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой и ливневой канализации.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Населенные пункты муниципального образования «Новомултанское» не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы.

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
14161	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14161							

Основными видами почв муниципального образования являются дерново-подзолистые почвы.

Большая часть территории муниципального образования занята сельскохозяйственными землями на месте пихтово-еловых и еловых таежных лесов.

Лесистость МО «Новомултанское» составляет около 36 % территории поселения. Основная часть лесных территорий находится за р. Ува в восточной части муниципального образования.

Согласно Постановления Правительства УР за №377 «О схеме особо охраняемых природных территорий УР» на территории МО «Новомултанское» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Экологические проблемы, требующие первоочередного решения:

- обустройство жилой застройки водонепроницаемыми выгребами;
- организация пунктов приема вторичного сырья;
- утилизация и захоронение трупов павших животных;
- организация вывозы сточных вод из выгребных ям, в места указанные ТУ «Роспотребнадзор».
- организацию зон санитарной охраны артезианских скважин.

3. Воздействие объекта на окружающую природную среду

3.1. Характеристика проектируемых объектов

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Новомултанское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Новомултанского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.					
				Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.					
				- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях. - Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.					
								14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				30

- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Новомултанское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель населенных пунктов — с.Новый Мултан, д.Пытцам и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, д.Пытцам. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Новомултанское» составит на расчетный срок 458,8 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	составит на расчетный срок 458,8 га.					
			В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.					
			В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение					
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист
								31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

транспортного обслуживания..

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные объекты.
- **Зоны рекреационного назначения** – леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих поселковых территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Новомултанское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон», см. инв. №14161-ГП.ГМ.2.

Организация общественно-деловой зоны

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры.

На первую очередь в муниципальном образовании планируется капитальный ремонт общеобразовательной школы и спортзала и дома культуры в с. Новый Мултан, реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до 150 мест в д.Пачегурт.

Строительство начальной школы со спортзалом в д. Пачегурт и здания детского дошкольного учреждения на 60 мест, врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек в с.Новый Мултан намечено за период расчетного срока.

Также должны быть построены объекты торговли в с. Новый Мултан (110 м² торговой площади), д.Пачегурт (70 м² торг.пл) и д.Пытцам (20 м² торг.площ, возможно увеличение с учетом транзитных покупателей).

Организация жилой зоны

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений; - Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы; - Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями; - Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-							
										14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Успешное перспективное развитие планируется в с.Новый Мултан, д.Пачегурт и д.Пытцам. Остальные населенные пункты постепенно превращаются в дачные массивы. Но на их основе в перспективе возможно формирование новых производственных сельскохозяйственных комплексов.

В деревне Помаскино, Итчигурт и Стар.Чумой располагаются дачные хозяйства, потребности для развития населенного пункта и расширения его территории нет.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,1 тыс.м² и на расчетный срок составит 21,7 тыс.м². Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,37 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 5,97 тыс.м².

Село Новый Мултан

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница, которая будет расширена в северном и северо-западном направлениях за счет земель сельскохозяйственного назначения для строительства новой жилой застройки. С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья и малой обеспеченности жилой площадью на человека по проекту на расчетный срок запланировано население 800 человек с жилищной обеспеченностью 15,2 м²/чел. Жилой фонд при этом составит 12,16 тыс.м² с учетом замены ветхого и аварийного жилья. Объем нового жилищного строительства усадебного типа на весь срок проектирования - 4,06 тыс.м².

Предполагается развитие села в северо-западном направлении из-за существующего развития территории, природных (на юге — пойменные территории р.Мултанка, с запада — лесной массив) и санитарных ограничений (на востоке ферма крупно-рогатого скота).

Строительство новой жилой застройки по ул. Юбилейной возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны от МТС или ее выноса с данной территории с перепрофилированием имеющихся помещений в складские с санитарно-защитной зоной 50 м.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030 г достигнет 12,6 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность увеличится до 15,2 м²/чел.

Деревня Пытцам

При выгодном транспортном размещении деревни проектом предлагается рост населения к 2030 г до 90 жителей. Для нового жилого строительства будут отведены территории у северных границ деревни. При планируемом количестве жилого фонда 1,92 тыс.м² с жилищной обеспеченностью 27,4 м²/чел территория населенного пункта будет

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	перепрофилированием имеющихся помещений в складские с санитарно-защитной зоной 50 м.					
				По Генеральному плану жилищный фонд к 2030 г достигнет 12,6 тыс.м ² , средняя жилищная обеспеченность увеличится до 15,2 м/чел.					
				Деревня Пытцам					
				При выгодном транспортном размещении деревни проектом предлагается рост населения к 2030 г до 90 жителей. Для нового жилого строительства будут отведены территории у северных границ деревни. При планируемом количестве жилого фонда 1,92тыс.м ² с жилищной обеспеченностью 27,4 м ² /чел территория населенного пункта будет					
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист	
								34	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

расширена до 36,9 га.

Деревня Пачегурт

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. При сегодняшнем росте жителей планируется увеличение населения на первую очередь до 370 человек и достигнет к 2030 г. 410 человек. Жилой фонд увеличится к концу расчетного срока до 7,22 м², а обеспеченность до 17,6 м²/чел. Новая жилая застройка будет размещаться у западных и южных границ населенного пункта на землях сельхозиспользования.

Деревня Итчигурт

Предполагается стабилизация численности населения. Жилой фонд вырастет до 0,37 тыс.м² за счет расширения площадей в существующих домах при их реконструкции или перестройке. В деревне частично имеется сезонно проживающее население.

Деревни Помаскино и Старый Чумой

Проектом не предусмотрена новая жилая застройка, так как населенный пункт почти не имеет инженерных коммуникаций, не развивается, а используется под дачные участки с сезонным проживанием населения.

Деревни Помаскино, Старый Чумой, Итчигурт с небольшим количеством населения, находящихся вблизи опорных центров сельского расселения и обеспеченных хорошими транспортными связями, рекомендуется передать для ведения фермерских хозяйств и проживания семей фермеров в случае появления подобных заявок от населения района, а также использовать под дачные поселки.

Организация производственной зоны

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Новомултанское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Новомултанского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
 - развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
 - перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
 - создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);
 - повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
 - стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
 - содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);
- В дальнейшем планируется на расчетный срок:

- создание на имеющихся площадках сельхозпредприятий агрофирм, позволяющих объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по инфраструктурному обеспечению производственных процессов).

На перспективу предлагается вывод с территорий, прилегающих к опорным центрам расселения и другим крупным населенным пунктам, крупных животноводческих ферм с целью соблюдения требований СанПиН 2.2.1. 2.1.1.1200-03 по организации санитарно-защитных зон агропромышленных предприятий и недопущению проживания населения в пределах СЗЗ. Так возможно сформировать животноводческий комплекс между с.Новый Мултан и д.Пачегурт, к востоку от последней.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций,

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по инфраструктурному обеспечению производственных процессов).						
				На перспективу предлагается вывод с территорий, прилегающих к опорным центрам расселения и другим крупным населенным пунктам, крупных животноводческих ферм с целью соблюдения требований СанПиН 2.2.1. 2.1.1.1200-03 по организации санитарно-защитных зон агропромышленных предприятий и недопущению проживания населения в пределах СЗЗ. Так возможно сформировать животноводческий комплекс между с.Новый Мултан и д.Пачегурт, к востоку от последней.						
				В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций,						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ				Лист
										36

интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Организация транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

На расчетный срок проектом предусматривается ремонт автомобильных дорог в пределах муниципального образования общей протяженностью 18,73 км, из них:

- реконструкция автомобильной автодороги Ува-Селты -3,67 км,
 - капитальный ремонт автодорог Пытцам-Удугучин- 15,06 км.
- Проектом рекомендуется в срок до 2020г по ул.Школьной в с. Новый Мултан возвести остановочный павильон и благоустроить все существующие остановочные павильоны.

По транспортным мостовым сооружениям требуется ремонт плотины на пруду на р.Мултанка в с.Новый Мултан.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на переходный тип (гравийный) или асфальтобетонный тип покрытия.

Общая протяженность улично-дорожной сети с асфальтобетонным типом покрытия на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

расчетный срок составит 21,38 км, из них:

- с.Новый Мултан — 13,9 км.
- д.Пачигурт — 4,6 км.
- д.Пытцам — 2,73 км.
- д.Итчигурт — 0,85 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения останется прежним.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей во всем поселении и непосредственно в населенных пунктах.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры», см. инв. №14161-ГП.ГМ.2.

3.2 Инженерные решения по энерго-, водообеспечению и водоотведению объекта

3.2.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения населения с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Источником водоснабжения д.Итчигурт, Помаскино и Старый Чумой являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

Водоснабжение населения в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам осуществляется от водоразборных колонок, часть населения имеют воду в домах.

В с.Новый Мултан (ул.Лесная), д.Пачегурт, Пытцам существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Пачегурт, существующая водонапорная башня по ул.Садовая, находится в ветхом состоянии, требуется ее замена.

Существующие водонапорные башни и скважины в с.Новый Мултан (ул.Лесная) и в д.Пытцам находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Итчигурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой осуществляется из естественных водоисточников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Для надежного обеспечения наружного пожаротушения в с.Новый Мултан установлены пожарные резервуары: W=3х75 м³ — на территории школы — интернат и W=75 м³ у здания администрации.

На существующих сетях водопровода в с.Новый Мултан и в д.Пачегурт установлены пожарные гидранты.

Проектные решения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Пытцам предлагается строительство новых сетей водопровода и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=850,0 м);
- замена существующих сетей водопровода по ул.Лесная (L=970,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- существующую водонапорную башню по ул.Новая - Кучко подключить к сети водопровода;
- тампонаж существующей артскважины по ул.Лесная;
- строительство новой артскважины по ул.Лесная;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Лесная.

В д.Пачегурт:

- замена существующих сетей водопровода (L=3660,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;
- строительство новой артскважины и водонапорной башни по ул.Нагорная;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=550,0 м).

В д.Пытцам:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке (L=320,0 м);
- тампонаж существующей артскважины;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство новой артскважины;
- замена существующих сетей водопровода (L=1480,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=680,0 м).

В д.Итчигурт:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=1180,0 м);
- строительство артскважины и водонапорной башни.

В д.Пачегурт:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=450,0);

Инв. № подл. 14161	Взам. инв. №					Лист 39
	Подп. и дата					
	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- замена существующих сетей водопровода (L=1480,0 м) с установкой пожарных гидрантов. На расчетный срок предлагается: В с.Новый Мултан: - строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=680,0 м). В д.Итчигурт: - строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=1180,0 м); - строительство артскважины и водонапорной башни. В д.Пачегурт: - строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=450,0);
--

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=187,17 м³/сут; на расчетный срок — Q=365,33 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СнпП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Пачегурт, Пытцам составляет: Q=54,0 м³/сут.

Для с.Новый Мултан расход воды на наружное пожаротушение составляет: Q=108,0 м³/сут, где Q=54,0 м³/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0 м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

На 1 очередь строительства в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м³.

3.2.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В с.Новый Мултан хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по ул.Молодежная поступают в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом хозяйственно-бытовых стоков в существующий выгреб-накопитель.

Проектные решения

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам:

- предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Новый Мултан:

- выполнить капитальный ремонт существующего выгреб по ул.Нагорная.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Новый Мултан и в д.Пытцам, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусмотрены в проектируемой канон застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.							
				В с.Новый Мултан:							
				- выполнить капитальный ремонт существующего выгребя по ул.Нагорная.							
				На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Новый Мултан и в д.Пытцам, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.							
										Лист	
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

В д.Пачегурт, на расчетный срок, предлагается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений производительностью $Q=100,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на I очередь строительства и на расчетный срок сведены в таблицу 6.

Таблица 6

Расход воды на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011год		I очередь 2011-2016 год		Расчетный срок 2011-2030 год	
		Средний расход, $\text{м}^3/\text{сут}$	Макс. расход, $\text{м}^3/\text{сут}$	Средний расход, $\text{м}^3/\text{сут}$	Максим расход, $\text{м}^3/\text{сут}$	Средний расход, $\text{м}^3/\text{сут}$	Максим расход, $\text{м}^3/\text{сут}$
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:						
1	с.Новый Мултан	1,4	1,7	-	-	-	-
2	д.Пачегурт	2,7	3,2	-	-	-	-
3	д.Пытцам	0,3	0,36	-	-	-	-
	Итого:	4,4	5,26	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации						
1	с.Новый Мултан	12,7	15,3	14	16,8	-	-
2	д.Пачегурт	6,25	7,5	9	10,8	-	-
3	д.Пытцам	1,15	1,4	1,5	1,8	-	-
	Итого:	20,1	24,2	24,5	29,4	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями						
1	с.Новый Мултан	34,8	41,7	34,8	41,7	134,33	161,2
2	д.Итчигурт	-	-	-	-	2,66	3,2
3	д.Пачегурт	-	-	-	-	71,06	85,27
4	д.Пытцам	-	-	-	-	12,54	15,05
	Итого:	34,8	41,7	34,8	41,7	220,59	264,72
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями						
1	с.Новый Мултан	-	-	3,4	4,1	17,7	21,2
2	д.Пачегурт	-	-	1,7	2,05	6,84	8,21
3	д.Пытцам	-	-	1,14	1,37	4,56	5,5
	Итого:	-	-	6,24	7,52	29,1	34,91
	Всего:	59,3	71,16	65,54	78,62	249,69	299,63

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2.3. Теплоснабжение

Существующее положение

В МО «Новомултанское» централизованное теплоснабжение имеется только в с. Новый Мултан. Источником централизованного теплоснабжения являются котельные (средняя школа, спец. школа), расположенные в с. Новый Мултан, работающие на газе. В отопительный период котельная работает по графику 95-70 °С. Сети от котельной-двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует. Износ сетей составляет 20%.

В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектные решения

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
2. организация учета тепла у потребителей;
3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
4. перевод существующих угольных котельных на газ.

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 7.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:					
				1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;					
				2. организация учета тепла у потребителей;					
				3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;					
				4. перевод существующих угольных котельных на газ.					
				Ориентировочные объемы строительства на первую очередь и на расчетный срок пред-					
				ставлены в таблице 7.					

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных(добавление контура ГВС) в с.Нов.Мултан	шт.	2	
2	Установка модульной котельной мощностью 0,400МВт	шт.	1	
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	2,2	

3.2.4. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Новомултанское» Увинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Новомултанское» является Увинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» с выходным давлением 1,2 МПа.

Часть МО «Новомултанское» Увинского района УР газифицирована (с.Новый Мултан и д.Пачегурт). Деревня Итчигурт, деревня Старый Чумой и деревня Помаскино ввиду малой населенности не вошли в схему газификации Удмуртской Республики, где население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Ориентировочная протяженность существующих газопроводов высокого давления I категории, проходящих по МО «Новомултанское», составляет 18,0 км.

Проектные решения

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Новомултанское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Новый Мултан осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		
вести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ. С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Новомултанское»: 1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей 2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова). В соответствии с генпланом газоснабжение с.Новый Мултан осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист
		43

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по МО «Новомултанское» составят: I очередь 0,8 км; расчетный срок- 1,9 км.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Новомултанское» сведены в таблицу 8.

Таблица 8

Ожидаемые расходы природного газа для жилого сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм ³ /год	Расход газа, нм ³ /час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм ³ /год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм ³ /час
I очередь строительства (2011-2020)							
1	с. Новый Мултан	Индив.	6	0,04	15,81	0,04	17,4
2	д.Пачегурт	Индив.	3	0,02	7,9	0,02	8,7
3	д.Пытцам	Индив.	2	0,01	5,27	0,01	5,8
	Итого:		11	0,07	28,98	0,07	31,88
Расчетный срок (2020-2030гг)							
1	с. Новый Мултан	Индив.	25	0,16	65,87	0,17	72,5
2	д.Пачегурт	Индив.	9	0,06	23,71	0,07	26,1
3	д.Пытцам	Индив.	6	0,04	15,81	0,04	17,4
	Итого:		40	0,26	105,39	0,28	115,93
	Всего:		51	0,33	134,37	0,35	147,81

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

3.2.5. Электроснабжение.**Существующее положение**

Электроснабжение потребителей МО «Новомултанское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Новомултанское» выполнено по второй и третьей категории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Новомултанское» является ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры №8, №11. Центром питания для ПС «Тукля» является ПС 35/10 кВ «Монья» и ПС 35/10 кВ «Калининская».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №8 ПС 35/10 кВ «Тукля» с фидером №11 ПС «Тукля» через КТПП-88
- фидер №11 ПС «Тукля» с фидером №2 ПС 35/10 кВ «Удугучин».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Новомултанское» составляет не более 25%.

По территории МО «Новомултанское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью 34,1 км. Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Новомултанское» — 2873 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 1954 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет — 488 кВт.

Суммарный резерв мощности КТП составит 1466 кВт или 75 %.

Средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии МО «Новомултанское» составит 895 кВт/час.чел.в год.

Проектные решения

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Новомултанское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры № 8 и № 11.

Средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке на I очередь составит **1085** кВт/час.чел. в год, на расчетный срок **1328** кВт/час.чел. в год.

Таблица 9

Новые электрические нагрузки МО «Новомултанское»

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт
1 очередь		
1	Усадебная застройка	94
2	Объекты социальной сферы	25
Итого по МО «Новомултанское» на 1 очередь		119
Расчетный срок		
1	Усадебная застройка	171
2	Объекты социальной сферы	30
Итого по МО «Новомултанское» на расчетный срок		201

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3333 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **2266** кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом нового строительства- составит 808 кВт.

Суммарный резерв мощности КТП составит 1458 кВт или 64 %.

Более подробное описание проектных решений по инженерному обеспечению приведено в томе 2, инв. № 14161-ГП. ПЗ.2.

3.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К числу мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна села относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта:

эколого-градостроительные мероприятия:

- размещение проектируемых объектов с учетом границ ориентировочных санитарно-защитных зон;
- разработка проектов организации СЗЗ для предприятий, в СЗЗ которых находится жилой фонд и объекты социальной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство СЗЗ предприятий;

мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

- реализация мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
- внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
- создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива, реализуемого на АЗС;
- реализация мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение качества регулирования дорожного движения;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

При разработке генерального плана вновь проектируемые производственные объекты, размещались таким образом, чтобы их нормативные санитарно-защитные зоны не включали в себя объекты, размещение которых в санитарно-защитных зонах запрещено действующими нормативами, а в частности СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Намечаемая проектом реконструкция и ремонт автодорог сводится к предложениям по усилению капитальности дорог, улучшению их технического состояния, доведению их характеристик до нормативных требований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Перевод индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе на природный газ позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух. Практика применения небольших газовых котлов показывает, что их вклад в приземные концентрации не превышает 0,1 ПДК.

Необходимые расчеты будут выполняться на последующих стадиях по каждому объекту индивидуально после принятия и уточнения вопросов, изложенных на этапе генерального плана.

3.4. Мероприятия по защите от шума

Основным источником шумового воздействия и вибрации на территории муниципального образования является автотранспорт, а также прочий уличный шум.

Автомобильная дорога регионального значения «Ижевск-Селты» (III категории) проходит по западной части территории Новомултанского сельского поселения с юга из МО «Поршур-Туклинское» на север в Селгинский район, дорога межмуниципального значения «Пытцам — Удугучин» (IV категории) проходит через населенные пункты д. Пачегурт, д. Нов. Мултан, д. Итчигурт, по окраине д. Стар. Чумой.

Данные линейные источники шума формируют фоновые показатели и в целом определяют акустический режим МО.

Для создания нормативной акустической среды на территориях проектируемых районов, которая согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для дневного и ночного периодов времени принимается равной соответственно 55 дБА и 45 дБА, необходимо принятие ряда мероприятий по снижению уровня шума.

Проектом предлагается ремонт и реконструкция существующих автодорог, что улучшит качества дорожного покрытия и сократит существующий уровень шума на 2-3 дБА.

В населенных пунктах жилые дома по проекту предлагается располагать на расстоянии 15 м и более от автодорог, кроме того, при проектировании частной жилой застройки вдоль магистралей рекомендуется обратить внимание на архитектурно-планировочную структуру зданий: предусматривать ориентацию в сторону источников шума окон подсобных помещений и помещений внеквартирных коммуникаций, а также не более одной комнаты общего пользования, а также повышение звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитное остекление жилых домов.

Озеленение примагистральных территорий предлагается выполнить шумо и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							
				магистралей рекомендуется обратить внимание на архитектурно-планировочную структуру зданий: предусматривать ориентацию в сторону источников шума окон подсобных помещений и помещений внеквартирных коммуникаций, а также не более одной комнаты общего пользования, а также повышение звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитное остекление жилых домов. Озеленение примагистральных территорий предлагается выполнить шумо и газопоглощающими породами зеленых насаждений.						
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						Лист
										47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

На последующих стадиях при проектировании жилья необходимо проведение детальных расчетов уровня шума, для обеспечения комфортного проживания населения на примагистральных территориях.

3.5. Зоны планировочных ограничений от проектируемых объектов

В составе проекта проведена инвентаризация проектируемых предприятий и объектов в пределах черты муниципального образования, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их ориентировочных СЗЗ.

В число главных современных градостроительных задач входит правовое регулирование использования территории, включающее установление режимов взаимодействия планировочных элементов разного функционального назначения. И наиболее сложной в этом ряду является задача правового взаимодействия производственных и селитебных зон, где вопросу СЗЗ отводится основное место.

СЗЗ предприятий и объектов загрязнения являются самостоятельными планировочными элементами между указанными функциональными зонами и закладываются при застройке территории, в соответствии с действующими на тот момент санитарными нормативами. Поэтому СЗЗ являются нормативными и имеют "зафиксированный" размер, в силу своей планировочной природы. Исходя из их функционального назначения, предполагающего наличие сверхнормативного загрязнения среды, на эти территории распространяются законодательные требования о выводе жилья и наиболее уязвимых реципиентов, возлагается финансовая ответственность на предприятия за осуществление данных мероприятий и обустройство СЗЗ.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Обеспечение соблюдения действующего законодательства и устойчивого развития территорий достигается следующими способами:

- 1. Разработка предприятиями проектов обоснования санитарно-защитных зон с установлением размеров их СЗЗ в порядке, регламентируемом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При соблюдении регламента возможно сокращение ориентировочного размера СЗЗ;
- 2. Вывод объектов селитебной застройки с территории санитарно-защитных зон с расселением жителей;
- 3. Вывод экологически вредных производственных и иных объектов с территории селитебной застройки на резервные.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	1. Разработка предприятиями проектов обоснования санитарно-защитных зон с установлением размеров их СЗЗ в порядке, регламентируемом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При соблюдении регламента возможно сокращение ориентировочного размера СЗЗ; 2. Вывод объектов селитебной застройки с территории санитарно-защитных зон с расселением жителей; 3. Вывод экологически вредных производственных и иных объектов с территории селитебной застройки на резервные.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист	
								48	

В условиях сложившейся застройки часть селитебной застройки находится на территориях санитарно-защитных зон.

До решения вопросов расселения необходимо проведение социально ориентированных мероприятий для населения, проживающего в СЗЗ:

- медицинское обследование населения, наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в селитьбе СЗЗ;

Примагистральные территории.

Режим селитебного освоения обусловлен гигиеническим состоянием территории, что влечет за собой необходимость в защите селитебной территории от воздействия автотранспорта.

Градостроительные мероприятия по защите селитьбы на последующих стадиях проектирования должны предусматривать:

- территориальные разрывы, способствующие аэрации примагистральных территорий;
- организацию защитных зеленых полос, озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- перепрофилирование жилищного фонда в санитарных разрывах автомобильных дорог под допустимые виды использования.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных территорий должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных промышленных и бытовых свалок;
- Строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	экологического воздействия на природную среду, в том числе: • Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон; • Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков; • Ликвидация несанкционированных промышленных и бытовых свалок; • Строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист	
							49		

- Развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
- Разработка проектов НДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Таблица 10

Предложения по размерам ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарной классификации проектируемых предприятий и иных объектов МО «Новомултанское»

Наименование	Местоположение	Ориентировочные СЗЗ согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
Канализационные очистные сооружения производительностью 100,0 м ³ /сут.	д. Пачегурт	7.1.13 таблица 7.1.2. Локальные очистные сооружения производительностью до 0,2 тыс.м ³ /сут, 15 м
Магазин	с. Новый Мултан д. Пытцам д. Пачегурт	7.1.12 кл. V п.6 (отдельно стоящие торговые комплексы), 50 м
Расширение кладбища на 0,5 га	с. Новый Мултан	7.1.12 кл. V п.3 (сельские кладбища), 50 м

Таблица 11

Рекомендуемые мероприятия по сокращению ориентировочных санитарно-защитных зон

Наименование	Площадь ориентировочной СЗЗ, га	Площадь жилой зоны в СЗЗ, га	Рекомендуемые мероприятия	Сроки выполнения
Молочная ферма (300 м) д. Пачегурт	42,34	2,0	Сокращение СЗЗ до 200 м с западной стороны по границе жилой застройки	Расчетный срок
Склады, КЗС (100 м) южная окраина д. Пачегурт	7,67	2,29	Сокращение СЗЗ с восточной стороны по границе предприятия, с западной и северной стороны по границе жилой застройки	Расчетный срок
Склад (50 м) южная окраина д. Пачегурт	1,8	0,2	Сокращение СЗЗ с северо-восточной стороны по границе жилой застройки	I очередь
Магазин (50 м) д. Пачегурт	1,57	0,65	Сокращение СЗЗ до 30 м с западной и северной стороны по границе жилой застройки, с южной стороны по границе предприятия	I очередь
Молочная ферма (300 м) восточная окраина с. Нов. Мултан	58,22	10,5	Сокращение СЗЗ с западной стороны по границе жилой застройки	Расчетный срок

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Площадь ориентировочной СЗЗ, га	Площадь жилой зоны в СЗЗ, га	Рекомендуемые мероприятия	Сроки выполнения
Склад зерна (100 м) западная окраина с. Нов. Мултан	11,57	2,4	Сокращение СЗЗ с восточной стороны по границе жилой застройки	Расчетный срок
Машино-тракторная мастерская (300 м) с. Нов. Мултан	38,56	7,98	Сокращение СЗЗ с северо-восточной стороны по границе жилой застройки, с восточной по границе арт.скважины	I очередь

Площадь жилой застройки, находящейся в границах санитарно-защитных зон, составляет на существующее положение 26,02 га, на I очередь 17,19 га, на расчетный срок жилая застройка в границах СЗЗ отсутствует.

В настоящее время на территории МО «Новомултанское» имеются скотомогильники в с. Новый Мултан и в д. Пачегурт (см. л.1 инв. № 14161— ГП.ООПМ).

В санитарно-защитную зону скотомогильников попадает жилая застройка в д. Пачегурт площадью ≈19,29 га, в д. Нов. Мултан площадью ≈45,1 га.

В соответствии с п. 5.4 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» в СЗЗ скотомогильника запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов). Скотомогильник должен располагаться: от скотопрогонов и пастбищ на расстоянии 200 м; от автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

В случае отсутствия в МО паспорта, карточки и т. п. с указанием точных координат размещения скотомогильников рекомендуется:

1. Главе Администрации МО своим приказом создать комиссию по уточнению месторасположения скотомогильников с включением в состав комиссий старожилы, депутатов, государственного ветеринарного инспектора и представителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР, с составлением этими комиссиями соответствующих протоколов и актов.

2. На втором этапе проводится ликвидация скотомогильника, проводится лабораторный анализ проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и составляется акт на закрытие скотомогильника.

Также необходимо проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данных скотомогильников: организация лабораторного контроля (санитарно-химических, микробиологических, биологических исследований, в том числе на сибирскую язву) почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории жилой застройки, расположенной в его санитарно-защитной зоне.

Согласно п. 6.8 Приказа Департамента ветеринарии Минсельхозпрода России от 04.12.1995 N 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» в исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора УР допускается использование территории скотомогильника для **промышленного** строительства, если с момента последнего захоронения прошло:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ

Лист

51

- в биотермическую яму не менее 2 лет;
- в земляную яму — не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника специальными препаратами в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

3.6. Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

Весь комплекс водоохранных мероприятий имеет целью обеспечить предотвращение и устранение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Основной целью проведения водоохранных мероприятий являются:

- обеспечение населения муниципального образования качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и в водоохран-ных зонах рек;
- рациональное использование водных ресурсов.

Перечень природоохранных мероприятий

- Охрана водных ресурсов от загрязнения требует решения вопроса строительства очистных сооружений на предприятиях, своевременного строительства и реконструкции систем канализации населенных мест. При невозможности канализования частных домовладений сброс хозяйственно-бытовых стоков организовать в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом в места указанные ТУ «Роспотребнадзора».
- На всех предприятиях, сбрасывающих свои стоки в водоёмы, необходимы локальные очистные сооружения, а там, где они есть, но работают неэффективно, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Охрана поверхностных вод от загрязнения».
- Организация централизованного водоснабжения, строительство станций водоподготовки, ремонт артезианских скважин.
- Создание проекта и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО).
- Стоки животноводческих комплексов необходимо очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.
- Внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработке, для орошения.
- Обустройство родников и колодцев.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14161 — ГП.ООПМ.ПЗ

Лист

52

- Организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

Рекомендации по рациональному природопользованию в водоохранных зонах водных объектах МО «Новомултанское» включают:

- максимальное сохранение естественного лесного окружения;
- приоритетное развитие рекреации на свободных от застройки территориях (парковые зоны, зоны отдыха);
- запрещение размещения экологически опасных объектов;
- для хозяйственных объектов, расположенных в пределах водоохранных зон необходима разработка мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- в селитебной зоне – приоритетное озеленение, а также выполнение санитарного благоустройства территории жилой застройки (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов).

- Создание программ, направленных на очистку и реабилитацию малых рек и их водоохранных зон.

- Инвентаризация источников загрязнения поверхностных и подземных водных объектов, создание постов наблюдения за качеством природных вод (экологический мониторинг).

- Для оперативного контроля за количеством потребляемой и отводимой воды предприятиям должны быть установлены лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой, в коммунальном секторе необходимо оборудовать жилые дома счётчиками воды.

- Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы и на забор воды в соответствии с «Водным кодексом РФ» и Постановлением Правительства РФ от 03.04.97г. №383 «Об утверждении правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензий на водопользование и распорядительной лицензии».

- Для всех предприятий (осуществляющих сброс сточных вод или других видах хозяйственной деятельности, влияющих на состояние водных объектов) должен быть разработан проект нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС) и его достижение при сбросе сточных вод в водный объект.

- Организация и очистка поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в рассматриваемых населенных пунктах представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							
				- Для всех предприятий (осуществляющих сброс сточных вод или других видах хозяйственной деятельности, влияющих на состояние водных объектов) должен быть разработан проект нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС) и его достижение при сбросе сточных вод в водный объект . - Организация и очистка поверхностного стока. В настоящее время ливневая канализация в рассматриваемых населенных пунктах представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.						
										Лист
				14161 — ГП.ООПМ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Согласно СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений.

Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных

Инв. № подл.	14161					14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
Подп. и дата							54
Взам. инв. №							

использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных

нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

Поверхностные стоки с территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий и площадок также подлежат очистке перед отведением их в водный объект.

Выбор метода очистки поверхностного стока и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения, условиями отведения и осуществляется на основании технической возможности реализации того или иного варианта и сравнения технико-экономических показателей на последующих стадиях проектирования.. При этом конструкция очистных сооружений должна обеспечивать простоту обслуживания и со держания очистных сооружений.

3.7. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Баланс территории МО «Новомултанское» приведен в таблице 12.

Таблица 12

Баланс территории МО «Новомултанское»

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Новомултанское				
ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	17864,7	17864,7	17864,7
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	397,2	458,8	458,8
Остальные земли МО Новомултанское	-	17467,5	17405,9	17405,9
с. Новый Мултан				
1. Территория		183,0	238,7	238,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	57,0	57,0	57,0
Культурное обслуживание	-	0,45	0,45	0,45
Учебные заведения	-	0,77	0,77	0,77
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	8,91
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,75
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	1,16
Коммунально-бытовые предприятия		5,0	5,0	5,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	86,0	66,97	66,97
Зоны транспорта	-	27,78	27,78	27,78
Земли под водой	-	6,0	6,0	6,0
Резервные площадки	-	-	30,58	22,4
Прочие территории	-	-	42,42	42,42
Кладбище (за границей населенного пункта)		4,0	-	-
Всего		187,0		

д. Итчигурт

1. Территория		34,7	34,7	34,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,50	2,50	2,50
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	26,50	26,50	26,50
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0

д.Пачегурт

1. Территория	га	93,5	93,5	93,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		24,12	24,12	24,12
Культурное обслуживание		0,08	0,08	0,08
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	0,86	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,75	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,11	0,45
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	45,69	45,69	30,49
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	6,92	6,92	6,92
Прочие территории	-	2,44	2,44	2,44
Резервные площадки	-	13,25	12,39	9,8

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д. Помаскино				
1. Территория	га	33,0	33,0	33,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	29,0	29,0	29,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
д. Пытцам				
1. Территория	га	31,0	36,9	36,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего, в том числе:	-	-	0,57	2,3
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	21,0	17,16	17,16
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	7,3	7,3
Прочие территории	-	-	1,87	0,14
д. Старый Чумой				
1. Территория	га	22,0	22,0	22,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		19,0	19,0	19,0
Зоны транспорта		2,0	2,0	2,0
2. Население	.			
МО Новомултанское				
Численность	Чел.	1183	1214	1320
с.Новый Мултан	-	749	760	800
д.Итчигурт	-	13	13	14
д.Пачегурт	-	357	370	410
д.Помаскино	-	5	5	5
д.Пытцам	-	58	65	90
д.Старый Чумой	-	1	1	1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения (см. том 2, инв. № 14161-ГП.ПЗ.2):

- 1. Берегоукрепление рек;
- 2. Организация поверхностного стока;
- 3. Планировка территории;
- 4. Борьба с оврагообразованием.

Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5 м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50 см.

Организация поверхностного стока

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков с очисткой поверхностного стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Планировка территории

Вертикальная планировка представляет собой преобразование существующего рельефа территории (работы по срезке, подсыпке и перемещению земляных масс), при этом стремятся более рационально использовать существующий рельеф местности. В результате создают поверхность, отвечающую требованиям последующей эксплуатации района.

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

Борьба с оврагообразованием, благоустройство склонов, внутрипоселковых водотоков

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.					
				Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.					
				<i>Борьба с оврагообразованием, благоустройство склонов, внутрипоселковых водотоков</i> Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ		Лист	
								58	

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их откосах, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

Способы укрепления берегов и откосов:

Почвообразующий метод экстремального озеленения применяют при невысокой интенсивности эрозии. Данный метод в кратчайшие сроки создает сплошной пронизанный корнями почвенно-растительный слой, защищающий грунт от размыва. Он не требует укладки привозного сырья. Все компоненты имеют природное происхождение и вносятся в грунт с помощью гидропосева, тем самым, обеспечивая высокую производительность.

Создание покрытий из биоматов, биотекстилей применяется при большой крутизне склонов. Полотна биоматов состоят из биоразлагающихся волокон (соломы, кокос), наложенных на тонкий слой целлюлозы и укрепленных двумя слоями полипропиленовой светочувствительной сетки. Это многослойное полотно прошивается с обеих сторон джутовой нитью. При необходимости, биологические полотна предварительно засеваются семенами трав. Биоматы используются при низкой эрозионной нагрузке на поверхность склона, биотекстиль – при средней и высокой эрозионной нагрузке, а также при необходимости укрепления самого грунта с целью его дальнейшего озеленения.

Крепление откосов с помощью арматурных сеток применяется в основном на весьма крутых склонах. Данное крепление представляет собой сетку, выполненную из арматурной стали и зафиксированную на поверхности откоса с помощью специальных анкеров. Сетка крепится к заранее забитым анкерам с помощью болтовых соединений. Для того чтобы не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

вымывался грунт, находящийся под сеткой, в ее ячейки вставляются тычки, из прорастающей древесной и кустарниковой растительности.



Рис. 3. Крепление с помощью арматурной сетки

Стабилизация откосов с помощью древесных тычков наиболее простой в реализации метод. В грунтовом массиве откоса делаются отверстия, в которые затем с силой вдавливаются тычки, изготовленные из быстрорастущих кустарников и деревьев. Порядок размещения - либо рядами, либо в шахматном порядке (рис. 4).

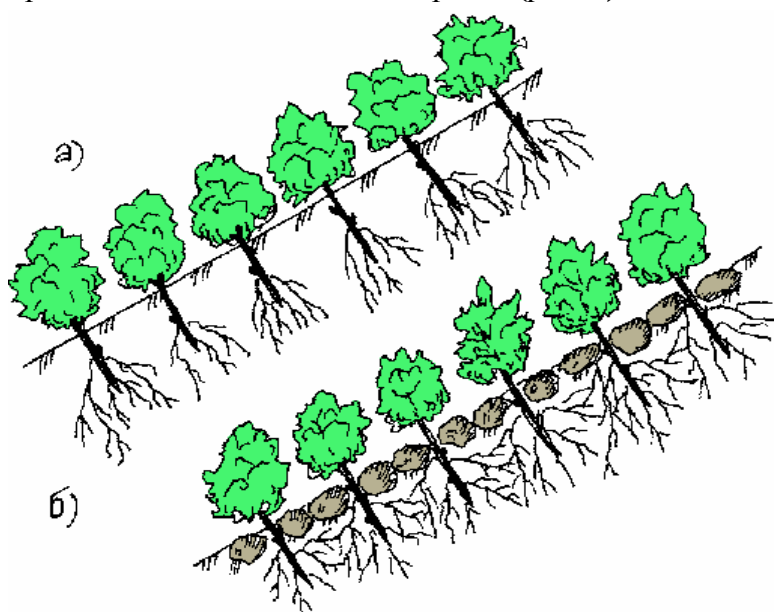


Рис. 4. Стабилизация откосов прорастаемыми тычками: а) неукрепленный откос; б) укрепленный откос

Укрепление откосов одерновкой.

Дерн для этой цели должен быть свеженарезанный. Размер дерна 20-30х30-40 см. Резка дерна производится обыкновенными земляными лопатами или специальным резак. Одерновка бывает в виде одной ленты дерна на смой бровке (остальная поверхность откоса обсеивается травой), сплошная одерновка, одерновка в клетку квадратами со стороной 1-2 м, причем середина квадрата засыпается землей, которая постепенно зарастает. Одерновка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14161	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Укрепление промоин

a)

Мероприятия по охране почвенного покрова

1. Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
2. Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
3. Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
4. Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродук-

тами.

5. Рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

На территориях перспективного строительства необходимо проведение исследований почвы на микробиологические и санитарно-паразитологические показатели, а также испытания почвы на содержание тяжелых металлов согласно СанПиН 2.1.7.1281-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

3.8. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Первоочередные мероприятия по санитарной очистке территории

- Организация планово-регулярной очистки;
- Развитие отдельного сбора отходов, сбора вторичного сырья у населения;
- Сокращение количества несанкционированных свалок.

Организация планово-регулярной очистки включает: установление периодичности удаления бытовых отходов, оптимизация использования мусоровозного транспорта, заключение договоров на сбор и удаление бытовых отходов с владельцами личных домов, составление маршрутных графиков работы спецмашин, оборудование специальных площадок для сбора отходов.

На расчетный срок в связи с увеличением численности населения муниципального образования (1320 человек) объемы отходов увеличатся на 10,4 % по отношению к исходному году и составит 396,0 т/год.

В целях развития системы переработки и захоронения отходов производства и потребления в Удмуртской Республике постановлением Правительство УР от 06.07.2009 г. №181 утверждена республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы». Внедрение данной системы позволит сократить рост и количество несанкционированных свалок путем концентрации потоков образующихся отходов на одном кустовом полигоне за счет создания сети мусоросортировочных станций.

В рамках Программы предложен вариант разделения территории республики на 8 кустов. Западный куст включает Увинский, Селтинский, Сюмсинский и Вавожский районы. Кустовой полигон -полигон п. Ува с мусоросортировочной станцией (в районе д. Стар. Чунча).

В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	несанкционированных свалок путем концентрации потоков образующихся отходов на одном кустовом полигоне за счет создания сети мусоросортировочных станций.						
			В рамках Программы предложен вариант разделения территории республики на 8 кустов. Западный куст включает Увинский, Селтинский, Сюмсинский и Вавожский районы. Кустовой полигон -полигон п. Ува с мусоросортировочной станцией (в районе д. Стар. Чунча).						
			В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.						
Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного									
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				62

накопления отходов (контейнеры, установленные на площадках с водонепроницаемым покрытием). Отходы, собираемые от сельских поселений МО «Новомултанское», вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Отсортированное на мусоросортировочной станции вторичное сырье прессуется на гидравлическом прессе и сдается на специализированные предприятия по приему вторичного сырья. Помимо сбора отходов мусоросортировочная станция будет работать как приемный пункт для сбора вторичного сырья и опасных отходов (ртутьсодержащие приборы и лампы).

Оснащение мусоросортировочных станций производится технологическим и техническим оборудованием, необходимым для сортировки, прессования и транспортирования отходов.

Несанкционированные свалки сельского поселения подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Рекультивация - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. В данном случае рекультивация подразумевает по большому счету создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев, с последующим использованием свалки по хранению и размещению отходов.

Рекультивация неусовершенствованных свалок требует выполнения большого объема подготовительных работ, а именно:

- проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.);
- решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.

Также проектом предлагается:

- отвод жидких коммунальных отходов от частной жилой застройки предусмотреть в выгреб-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором;
- приобретение для вывоза отходов из населённых пунктов - автомобильных контейнеропогрузчиков и большегрузных мусоровозов с задней загрузкой, которые за счет высокой степени уплотнения способны за один рейс вывести от 11 до 22 контейнеров емкостью 7,5 м³.
- заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов и сдачу их на переработку,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Также проектом предлагается: –отвод жидких коммунальных отходов от частной жилой застройки предусмотреть в выгреб-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором; –приобретение для вывоза отходов из населённых пунктов - автомобильных контейнеропогрузчиков и большегрузных мусоровозов с задней загрузкой, которые за счет высокой степени уплотнения способны за один рейс вывести от 11 до 22 контейнеров емкостью 7,5 м ³ . –заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов и сдачу их на переработку,						
14161								14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
									63
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

выполнение проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Необходимо отметить и отходы (навоз), образующиеся от предприятий сельского хозяйства (животноводческие фермы и др.), складирование данных отходов производится на необорудованных площадках, что ведет к загрязнению водных объектов и почв. Для уменьшения их вредного воздействия на почвенный покров, подземные и поверхностные воды необходимо внедрять передовые методы использования отходов в качестве удобрения (в перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения сельскохозяйственных полей).

В подготовленном к использованию навозе должны отсутствовать возбудители инфекционных и инвазионных инфекционных болезней, жизнеспособные семена сорных растений и нормализовано количество биогенных и других веществ, в соответствии с ветеринарно-санитарными, экологическими, агрохимическими требованиями.

Сооружения для сбора, накопления и хранения всех видов навоза, должны обеспечивать их герметичность и исключить процессы фильтрации жидкости в грунт и инфильтрации грунтовых вод.

В результате осуществления Программы планируется улучшение состояния территорий и окружающей среды в районах и городах Удмуртии.

Правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья определяет Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".

Мероприятия по утилизации биологических отходов

Биологические отходы необходимо утилизировать путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживать в биотермических ямах или уничтожать сжиганием в специальных печах или земляных траншеях. Захоронение трупов животных в земляные ямы в специально отведенных местах разрешается в **исключительных** случаях (при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах) по решению Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации.

Размещение, строительство и эксплуатация скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	животных в земляные ямы в специально отведенных местах разрешается в исключительных случаях (при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах) по решению Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации.						
				Размещение, строительство и эксплуатация скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».						
				Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14161 — ГП.ООПМ.ПЗ				Лист
										64

стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещается размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

- Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:
- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
 - скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
 - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается, косить траву, пасти скот, брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению.

3.9. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий

Инв. № подл. 14161	Взам. инв. №					Лист 65
	Подп. и дата					
природных достопримечательностей; Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта. Зеленые насаждения поселения Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки. Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающих населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Мултанка, Мыркодныс, Итча и ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями, улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10 м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный

Инв. № подл.	14161	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.						
				Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.						
				Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10 м.						
При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный										
						14161 — ГП.ООПМ.ПЗ				Лист
										66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем;
- сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Имеющиеся территории зеленых насаждений в составе земель населенных пунктов должны выполнять рекреационную функцию и находиться в ведении администрации местных органов самоуправления, т.е. числится на балансе местных администраций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В с.Новый Мултан, деревнях Помаскино, Пачегурт и Итчигурт на основе прудов предлагается благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и гостей поселения, транзитных пассажиров. На побережье пруда р.Лекшурка на месте бывшего населенного пункта предлагается организовать базу отдыха.

Таким образом, окружающие населенные пункты естественные зеленые массивы и организация рекреационных зон обеспечат поселения зелеными насаждениями и удовлетворят нормативным требованиям..

Вывод

Проект генерального плана разработан на основе комплексного изучения и анализа природно-экологических, социально-экономических, архитектурно-планировочных и инженерных проблем.

Основные планировочные мероприятия по экологически безопасному развитию территории:

- Оптимизация условий проживания населения;
- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях, установление границ ориентировочных санитарно-защитных зон с учетом последующей разработкой проектов по их сокращению, либо с учетом выноса жилья из них;
- Размещение объектов нового строительства на экологически благополучных территориях;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Оптимизация транспортного обслуживания (капитальный ремонт сети магистральных улиц и дорог, мест хранения автомобилей, создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта);
- Развитие инженерной инфраструктуры, достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14161		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Повышение надежности и модернизации инженерных систем, использование ресурсосберегающих технологий;
- Формирование природно-экологического каркаса – системы зеленых насаждений различного назначения.
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, строительство очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации водоохраных зон водных объектов;
- Разработка и организация зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидации несанкционированных свалок;
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Инв. № подл. 14161	Подп. и дата	Взам. инв. №							14161 — ГП.ООПМ.ПЗ	Лист
										69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		